

г. Каменск-Уральский

« 26 » июля 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской выставочный зал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ламзиной Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Камвент», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Лаврентьева Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется из своих материалов по заданию Заказчика в установленные договором сроки произвести **капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции в помещениях выставочного зала** по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 83-А, а Заказчик обязуется создавать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.
- 1.2. Подрядчик должен приступить к выполнению работ 01 августа 2017 г. при условии передачи Заказчиком необходимой документации.
- 1.3. Подрядчик обязан завершить выполнение работ и сдать результаты работ Заказчику не позднее 01 октября 2017 г.
- 1.4. Работы производятся в соответствии с проектом, с локально-сметными расчетами и настоящим Договором.
- 1.5. Техническая документация состоит из проекта, дефектных ведомостей. Техническая документация должна быть передана Заказчиком Подрядчику до фактического начала выполнения работ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик вправе:

- во всякое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов;
- назначать представителя для осуществления контроля и надзора и для приемки результатов работ;
- требовать от Подрядчика соблюдения условий настоящего Договора, задания Заказчика, сметы и технической документации;
- вносить изменения в Задание, давать в ходе выполнения работ письменные и устные распоряжения, обязательные для Подрядчика, в дополнение и разъяснение Задания.

### 2.2. Заказчик обязан:

- произвести предоплату в размере 30 % от сметной стоимости согласно выставленному счету в течение 15 рабочих дней;
- обеспечить Подрядчика доступом к помещениям на объекте на время выполнения работ, достаточным для обеспечения надлежащего выполнения работ;
- принять результаты работ посредством подписания актов установленной формы;
- своевременно оплатить выполненные работы в соответствии с окончательной сметой с учетом внесенных в нее изменений.

### 2.3. Подрядчик вправе:

- требовать от Заказчика соблюдения условий настоящего Договора;
- производить работы на объекте в даты, согласованные с Заказчиком с 9 до 18 часов, включая выходные и праздничные дни;
- самостоятельно определять графики проведения работ, численный состав рабочих и специалистов, занятых на объекте, а также методы и технологии ведения работ, если они не определены в задании Заказчика;

- самостоятельно выбирать материалы, если требования к ним не установлены в задании Заказчика.

#### 2.4. Подрядчик обязан:

- надлежаще выполнить все предусмотренные в задании Заказчика работы в пределах согласованных сметных расчетов и в соответствии с технической документацией и настоящим Договором, неукоснительно следуя указанным в задании Заказчика требованиям;

- обеспечить качество выполняемых работ, гарантирующее нормальную эксплуатацию объекта;

- обеспечить проведение работ необходимым материалом, оборудованием, конструкциями, комплектующими изделиями и строительной техникой, самостоятельно и за свой счет доставлять их на объект;

- обеспечить в ходе выполнения работ на объекте безопасность своего персонала и персонала Заказчика;

- обеспечить уборку объекта от строительного мусора до сдачи результатов работ;

- сдать результаты работ Заказчику.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Общая стоимость работ составляет 1500000,63 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 63 копейки и определяется сметными расчетами (Приложение 1). Сметные расчеты являются неотъемлемой частью договора. В указанную в приложении 1 стоимость, помимо стоимости работ, входят расходы на приобретение материалов и установочных изделий, перевозку, обеспечение необходимым оборудованием, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей, прочие затраты связанные с выполнением работ, указанных п.1.1. Договора.

3.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком в срок до 31 декабря 2017 года, после подписания акта выполненных работ в полном объеме на основании выставленного счета Подрядчиком.

3.3. Подрядчик направляет Заказчику счет на оплату работ после подписания сторонами акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

### 4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, в т.ч.:

- качество используемых материалов и их соответствие требованиям Задания Заказчика;

- соответствие проведенных работ и их результатов действующим строительным, санитарным, противопожарным и иным нормативам;

- нормальную эксплуатацию

4.2. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования об устранении недостатков проведенных работ, если они обнаружены в течение 3 лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки результатов выполненных работ.

4.3. В случаях, предусмотренных п.6 Договора, Подрядчик обязан в согласованные сторонами сроки самостоятельно и за свой счет устранить выявленные недостатки, если не докажет, что эти недостатки возникли вследствие нормального износа объекта, неправильной его эксплуатации или ненадлежащего последующего ремонта.

4.4. В случае если недостатки выполняемых работ, в т.ч. отклонение от Задания Заказчика или сметы без согласия Заказчика, а также несоответствие материалов требованиям Задания Заказчика, обнаруживаются Заказчиком в ходе выполнения работ до сдачи результатов работ, Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет немедленно устранить недостатки либо переделать работу в срок, указанный в п.2.3. Договора.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. В случае действия непреодолимой силы или ее последствий (форс-мажор), препятствующих исполнению Договора, заинтересованная сторона обязана незамедлительно уведомить другую сторону о невозможности исполнения обязательств по Договору.

5.2. В случае продолжения действия обстоятельств непреодолимой силы свыше 10 дней стороны определяют совместно срок возобновления работ. При недостижении согласия о сроках возобновления работ либо при нарушении сроков любая сторона вправе требовать расторжения договора.

5.3. Не признается форс-мажором поломка машин и оборудования, неявка рабочих или их нахождение в отпуске или на больничном, плановое отключение электрической или тепловой энергии и другие аналогичные обстоятельства.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае причинения вреда действием или бездействием Подрядчика имуществу, зданиям, сооружениям, оборудованию и материалам Заказчика во время исполнения настоящего договора, Подрядчик возмещает причиненный вред в полном объеме, включая упущенную выгоду, а также затраты Заказчика по устранению последствий нанесенного ему вреда.

6.3. Возмещение причиненного вреда и уплата штрафных санкций не освобождают стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору в полном объеме.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в виде пени в размере 1 % от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 30 % от стоимости работ.

6.5. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке: 10% цены настоящего Договора.

6.6. Под ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств понимается оказание услуг, не соответствующих требованиям к качеству, объему оказываемых услуг, установленных настоящим Договором.

6.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком таких обязательств, Заказчик обязан направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде с предоставлением подтверждающего документа не позднее 5 календарных дней с даты их наступления. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 5 календарных дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде и предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.10. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечёт за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

6.11. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несёт Подрядчик.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с техническим заданием и действующими нормами и техническими условиями. Срок гарантии на услуги распространяется на весь период действия Договора и в течении 3 лет со дня подписания

